**25.10.2018 Г. №6**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ГАХАНСКОЕ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАХАНСКОЕ»**

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Дума муниципального образования «Гаханское»

**РЕШИЛА:**

1. Внести в [Положение](consultantplus://offline/ref=9B0711190A8C8D655895CEBC75C89C5FF698C79AFBDD8CC65122592783E16F57D15D581FB3A0FB6598FD812BQ1H) о земельном налоге на территории муниципального образования «Гаханское», утвержденное решением Думы муниципального образования «Гаханское» № 74 от 03.08.2017 г. следующие изменения:

Статью 7 дополнить пунктом 7.2.5. следующего содержания:

«7.2.5. социально ориентированные некоммерческие организации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник МО «Гаханское» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Гаханское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального

образования «Гаханское»

В.А. Бардаханов

Приложение

к Решению Думы МО «Гаханское»

от 25.10.2018 №6

**Положение**

**о земельном налоге на территории муниципального образования «Гаханское»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Гаханское» (далее - Положение) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ устанавливает земельный налог (далее - налог), определяет ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Гаханское».

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Гаханское».

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, оговоренные в [п. 2 ст. 389](consultantplus://offline/ref=852426B41EDDC0028080D555BECA84B902EC53F33D9521970F8C001AF6FCB60AC464AB6902B3u7U1H) Налогового кодекса РФ.

4. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

4.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. НАЛОГОВАЯ БАЗА

5.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389](consultantplus://offline/ref=2D02982FFB78F2618E9BEFBAD902F9D9C979613DF05067BCA73040DFB5D64B1E2F5425470B66t1TCJ) Налогового кодекса РФ и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=EBDEB9D3749FBC3CD3488D5C58B59F5A57083CD8903BBE3D8449985425725C1297D9C5FC03F9hDUEJ).

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый [учет](consultantplus://offline/ref=EBDEB9D3749FBC3CD3488D5C58B59F5A570838D09139BE3D8449985425725C1297D9C5FC00F1D709h3U6J).

5.2. Если иное не предусмотрено [п. 3](consultantplus://offline/ref=132BFCC0788F7770020B1C6AC1F78D93DB56759D545A5C74D13C43B9448E3E6CD54C48C805A0wDV7J) ст. 391 Налогового кодекса РФ, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

6.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6.2. Налогоплательщики - организации уплачивают сумму налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, в срок не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.3. Уплата налога физическими лицами производится в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.4. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6.5. Налогоплательщики - организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

7. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

7.1. Налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Гаханское» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении, устанавливаются для категорий налогоплательщиков, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.2. От уплаты земельного налога освобождаются:

7.2.1. организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.2.2. органы местного самоуправления муниципального образования «Гаханское» в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

7.2.3. казенные учреждения муниципального образования «Гаханское», финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Гаханское» на основании бюджетной сметы;

7.2.4.физкультурно-спортивные объединения, физкультурно-спортивные организации и учреждения муниципального образования «Гаханское» – в отношении земельных участков, занятых спорткомплексами, стадионами, спортивными площадками».

7.2.5. социально ориентированные некоммерческие организации.

8. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО

НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

8.1. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, или в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.