03.10.2022г. № 71 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАХАНСКОЕ» АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГАХАНСКОЕ» НА 2022-2023 ГОДЫ

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

постановляю:

- 1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Гаханское» на 2022-2023 годы согласно приложению.
- 2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте администрации муниципального образования «Гаханское» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования «Гаханское» В.А. Бардаханов



Приложение к Постановлению администрации муниципального образования «Гаханское» от 03.10.2022 № 71

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Гаханское» на 2022-2023 годы (далее также – программа профилактики)

- 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики
 - 1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

С принятием Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 170-ФЗ) к предмету муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Гаханское» (далее — муниципальный жилищный контроль) было отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление

многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

До принятия Федерального закона № 170-ФЗ муниципальный жилищный контроль в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на системной основе не осуществлялся. Муниципальный жилищный контроль исключительно в соответствии с законодательством осуществлялся административных правонарушениях на предмет выявления административных правонарушений в сфере жилищного законодательства, энергосбережении и о повышении энергетической законодательства об эффективности муниципального В отношении жилищного фонда,

предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.¹

В ряде случаев лица, виновные в нарушении обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Иркутской области в области жилищных отношений, были привлечены к административной ответственности.²

Кроме того, следует отметить, что Федеральным законом № 170-ФЗ был изменен предмет муниципального жилищного контроля, что не позволяет говорить о преемственности правового регулирования данного вида муниципального контроля, а также в полной мере использовать материалы обобщения прежней практики муниципального жилищного контроля.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Профилактическая деятельность в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» администрацией муниципального образования «Гаханское» (далее также – администрация или контрольный орган) на системной основе не осуществлялась.³

Администрацией муниципального образования «Гаханское» в 2021 году проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте муниципального образования «Гаханское» в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

В случае, если ранее муниципальный жилищный контроль осуществлялся на системной основе в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юрядических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ орган муниципального контроля до перехода к реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» обязан обеспечивать регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в сфере муниципального контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующего обобщения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься коридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недолущения таких нарушений. Вследствие этого при осуществлении муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ рекомендуем при доработке настоящего документа хотя бы

минимально использовать информацию о выявленных до утверждения программы профилактики нарушениях обязательных требований.

² Если лица привлекались к административной ответственности за нарушение требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, рекомендуем дать краткую характеристику выявленных административных правонарушений в сфере жилищного законодательства, законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Если же не было случаев привлечения к административной ответственности за нарушение требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, рекомендуем исключить соответствующий абзац.

3 В случае, если профилактическая деятельность в соответствии с Федеральным законом № 294-Ф3 ранее осуществлялась, её состояние рекомендуем описывать в соответствии с частью 2 статьи 8.2 Федерального закона № 294-Ф3.

- 2) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи при подготовке ответов на письменные обращения.
- 1.3. К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:
- 1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;
- 3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;
- 4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутридомовых инженерных систем;
- 5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;
- 6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенной причиной перечисленных нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для поддержания объектов контроля в состоянии, соответствующем обязательным требованиям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

требований Нарушения обязательных области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье выполнения установленный порядок требований. населения. а также предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности

контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

- 2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:
- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
- 2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:
- 1) анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;
- 2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;
- 3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование	1. Размещение сведений	По мере	Администрация,
	контролируемых и	по вопросам соблюдения	необходимости	муниципального
	иных лиц по	обязательных		образования
	вопросам	требований на		«Гаханское»,

	соблюдения обязательных требований	официальном сайте администрации		ведущий специалист
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	необходимости	Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	_	Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист
2	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о	Подготовка доклада о правоприменительной практике	До 1 июня 2023 года ⁴	Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист
проведенных контрольных мероприятия (контрольны действиях) результатах числе анали выявленных результате проведения муниципальн жилищного к нарушений обязательны требований	проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролируемыми лицами	Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации	До 1 июля 2023 года	Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист
3	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения администрацией	Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист

⁴ В соответствии с подготовленным положением о муниципальном жилищном контроле по итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой администрации. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации.

	,			
1	обязательных		указанных	
	требований в		сведений	
	случае наличия у			
	администрации			
	сведений о			
	готовящихся			
	·			
	нарушениях			
	обязательных			
	требований или			
	признаках			
	нарушений			
	обязательных			
	требований и (или)			
	в случае			
	отсутствия			
	лодтверждения			
	данных о том, что			
	нарушение			
	обязательных			
	требований			
	причинило вред			
	(ущерб) охраняемым			
	законом ценностям			
	либо создало			
	угрозу причинения			
	вреда (ущерба)			
	охраняемым законом			
	ценностям			
4	Консультирование	1. Консультирование	При обращении	Администрация,
	_	контролируемых лиц в	лица,	муниципального
	= =	устной форме по	нуждающегося в	образования
	письменной форме		пуждающетося в	ооразования
		попофония по випоо-	MOLICIANI MINDODOLINIA	"Lavancroon
1		телефону, по видео-	консультировании	«Гаханское»,
	по следующим	конференц-связи и на	консультировании	ведущий
	по следующим вопросам	конференц-связи и на личном приеме		ведущий специалист
	по следующим	конференц-связи и на	консультировании При обращении	ведущий
	по следующим вопросам	конференц-связи и на личном приеме		ведущий специалист
	по следующим вопросам муниципального	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование	При обращении	ведущий специалист Администрация,
	по следующим вопросам муниципального жилищного	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в	ведущий специалист Администрация, муниципального образования
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля:	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в консультировании,	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское»,
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское»,
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля;	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального контроля; - порядок	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий;	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме 3. Консультирование	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством В течение 30 дней	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме 3. Консультирование контролируемых лиц	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством В течение 30 дней со дня	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист Администрация, муниципального
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия)	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством В течение 30 дней со дня регистрации	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист Администрация, муниципального образования
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц,	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством В течение 30 дней со дня регистрации администрацией	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское»,
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий ведущий
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации письменного	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское»,
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения,	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий ведущий
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; - получение	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения, подписанного главой	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения контролируемых	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий ведущий
	по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;	конференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения,	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения	ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий специалист Администрация, муниципального образования «Гаханское», ведущий ведущий

		1	T	
	_	-	представителей	
	отдельных	образования		
	положениях),	«Гаханское» или		
	содержащих	должностным лицом,		
	обязательные	уполномоченным		
	требования, оценка	осуществлять		
	соблюдения которых	муниципальный жилищный		
	осуществляется в	контроль (в случае		
	рамках контрольных	поступления в		
	мероприятий	администрацию пяти и		
		более однотипных		
		обращений		
		контролируемых лиц и		
		их представителей)		
		4. Консультирование	В случае	Администрация,
		_		муниципального
		устной форме на	_	образования
		собраниях и	_	«Гаханское»,
		_	граждан, повестка	
		попфорондуни грамдан	которого	специалист
			предусматривает	СПСЦИАЛИСТ
			консультирование	
			контролируемых	
			лиц по вопросам	
			муниципального	
			жилищного	
			контроля в день	
			проведения	
			собрания	
			(конференции)	
			граждан	
5	Профилактический			Администрация,
	визит, в ходе	I	необходимости, но	=
	которого			образования
	контролируемое		профилактического	«Гаханское»,
	лицо информируется	контролируемого лица	визита в год	ведущий
	об обязательных	либо путем		специалист
	требованиях,	использования видео-		
	предъявляемых к	конференц-связи		
	его деятельности	_		
	либо к			
	принадлежащим ему			
	объектам контроля			
L	T T S C T T T T T T T T T T T T T T T T			

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

Наименование показателя	Единица измерения,
	свидетельствующая
	о максимальной
	результативности
	программы
	профилактики
	Наименование показателя

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	Не менее 1го
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%
6.	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в устной форме	1

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Главой муниципального образования «Гаханское».

Ежегодная оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Думой муниципального образования «Гаханское». Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности программы профилактики администрацией не позднее 1 июля 2023 года (года, следующего за отчетным) в Думу муниципального образования «Гаханское» представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.

Следует также учитывать, что положение о виде муниципального контроля, действие которого дополняется программой профилактики, принимается представительным органом муниципального образования.

⁵ Представляется, что основанием для закрепления в постановлении местной администрации соответствующей обязанности представительного органа муниципального образования является положение части 11.1 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которой представительный орган муниципального образования заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.
Следует также учитывать, что положение о виде муниципального контроля, действие которого дополняется программой профилактики, принимается представительным органом