**27.12.2017 г. №46**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ГАХАНСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗАНИМАЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ И СЕМЬЯМИ, ИМЕЮЩИМИ ДЕТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАХАНСКОЕ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Постановлением Правительства Иркутско области от 21.07.2017 года №486-пп «Об уполномоченных исполнительных органах государственной власти Иркутской области», Уставом МО «Гаханское»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах расположенный на территории муниципального образования «Гаханское», в целях их приспособления согласно Приложению № 1.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления согласно Приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление газете «Вестник МО «Гаханское»

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО

И.Н. Михаханов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации МО «Гаханское»

\_от «27»\_ноября 2017 г.№46

**ПОРЯДОК**

**создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором указаны жилые помещения, в целях их приспособления.

1.2. Основными целями работы муниципальной комиссии являются:

 - оценка необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

 - оценка технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

 - разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

1.3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и настоящим Порядком.

2. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается администрацией муниципального образования «Гаханское»

2.2. Состав муниципальной комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения и включает представителей:

а) органов местного самоуправления;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов;

3. Функции и права муниципальной комиссии

3.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

1) утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов, расположенных на территории МО «Гаханкое», входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов, расположенных на территории МО «Гаханское» входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - рабочая группа);

3) обследование жилых помещений инвалидов, расположенных на территории МО «Гаханское» входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

4) оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенных на территории МО «Гаханское» входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживает инвалид;

5) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

6) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

7) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.

3.2. Муниципальная комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

4. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации МО «Гаханское», по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий).

 4.2. Заседание муниципальной комиссии (далее – Комиссия) проводится по мере необходимости, по решению председателя Комиссии, в его отсутствии – заместителя председателя Комиссии.

4.3. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях;

2) утверждает повестку заседания Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

3) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

4.5. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.6. Секретарь Комиссии:

1) организует проведение заседаний Комиссии;

2) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 5 дней;

3) ведет делопроизводство комиссии.

4.7. Рабочая группа осуществляет:

1) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение Комиссии, к проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

4.8. Обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

4.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует 2/3 членов Комиссии.

4.10. Решения и заключения Комиссии выносятся на основании открытого голосования, принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности принимается Комиссией не позднее 10 дней с даты проведения обследования. Срок вынесения заключения продлевается на период проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта жилья инвалида.

4.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения с приложением акта обследования направляется региональной комиссией – главе администрации МО «Гаханское».

4.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.14. По результатам проведения заседания Комиссии в течение 10 дней оформляется протокол, который подписывается присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации МО «Гаханское»

от «27» декабря №46

**СОСТАВ**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | И.Н. Михаханов - глава МО «Гаханское» |
| Заместитель председателя Комиссии | А.А. Болтаева – Ведущий специалист МО «Гаханское» |
| Секретарь Комиссии | А.Г. Урбатова – Ведущий специалист МО «Гаханское» |
| Состав Комиссии: | Э.Л. Борокшинова – Главный специалист МО «Гаханское» |
|  | Т.И. Белых – Депутат Думы МО «Гаханское» |
|  | Е.Г. Иванова – Депутат Думы МО «Гаханское»Колчанова Л.М. – председатель Эхирит-Булагатской организации ООО «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)  |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИ № 3к постановлению администрации МО «Гаханское»от «27» декабря 2017 г. №46 |

План мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими

детей-инвалидов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Срок исполнения | Результат, итоговый документ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Выявление инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов проживающих в жилых помещениях, нуждающихся в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности |
| 1.1 | Выявление инвалидов, проживающих в жилых помещениях, нуждающихся в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещенииПодготовка и направление в муниципальную комиссию реестра инвалидов проживающих в жилых помещениях, нуждающихся в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении |  | январь-март 2018 | Реестр инвалидов, проживающих в жилых помещениях, нуждающихся в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении |
| 2. Комплекс мероприятий по обеспечению условий доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды |
| 2.1 | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Муниципальная Комиссия | январь-март 2018 | График обследования |
| 2.2 | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Муниципальная Комиссия | Согласно графику | Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид |
| 2.3 | Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида (при необходимости) | Муниципальная Комиссия | По мере необходимости (в соответствии с Правилами проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида, утв. Министерством строительства и ЖКХ РФ) | Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида |
| 2.4 | Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида | Муниципальная Комиссия | Не позднее 1 месяца, с даты обследования | заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида |
| 2.5 | Анализ актов обследования, определение комплекса мер по приспособлению | Муниципальная Комиссия | До июня 2018 | Комплекс мер по приспособлению жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид |
| 2.6 | Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах в соответствии, с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении | Администрация МО «Гаханское» Управляющая организация |  | Акт выполненных работ |
| 3. Мониторинг реализации плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов |
| 3.1 | Мониторинг реализации плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | Муниципальная Комиссия | Два раза в год | Аналитическая справка |
| 3.2 | Подготовка сводной информации по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах | Администрация МО «Гаханское» | Ежегодно  | Доклад  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_