**Приложение №1**

**к постановлению**

**Администрации МО «Гаханское»**

**№19 от 23.06.2014 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ по рассмотрению вопросов о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, на территории МО «Гаханское»**

1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в муниципальном образовании «Гаханское» (далее - Положение) определяет порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в муниципальном образовании «Гаханское» (далее - Комиссия).

2. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания в муниципальном образовании «Гаханское».

3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47) и настоящим Положением.

4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

- план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

7. Комиссия определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47: заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю.

8. В ходе работы Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, в том числе привлекать экспертные учреждения, организации, экспертов, аккредитованных в установленном порядке, на проведение инструментально-лабораторных измерений, исследований, результаты которых необходимы для дачи заключения органом, уполномоченным на проведение государственного контроля, по вопросам, отнесенным к его компетенции.

9. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

10. Комиссия составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия составляет акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

11. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению N 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

12. На основании полученного заключения администрация муниципального образования «Гаханское» принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

13. По одному экземпляру решения передается заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

14. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя руководство работой Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

15. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;

- информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения заседания;

- ведет протокол заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: информационных справок, протоколов и выписок из протоколов, актов, заключений, проектов постановлений администрации МО, писем заявителям по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в муниципальном образовании «Гаханское».

16. Прием, регистрацию и учет заявлений, запросов, направляемых в Комиссию, осуществляет администрация муниципального образования «Гаханское» по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, с. Гаханы, ул. Гагарина д. 6.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

##  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

 **«ГАХАНСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. № \_\_\_\_ с. Гаханы

«Об утверждении состава межведомственной

 жилищной комиссии»

 Руководствуясь ст. 14 жилищного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона 131-ФЗ от 06.10.03г. «Об общих принципах организации местного самоуправления», Постановлением Главы МО «Гаханское» № 19 от «28» мая 2014 г. «О принятии положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, на территории муниципального образования «Гаханское», руководствуясь Уставом муниципального образования «Гаханское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав межведомственной жилищной комиссии МО «Гаханское» в следующем составе:
2. Михаханов И.Н. – председатель межведомственной жилищной комиссии
3. Халапханов М.Т. - заместитель председателя жил. комиссии
4. Урбатова А.Г. – секретарь жилищной комиссии
5. Кельм Ю.П. - член комиссии
6. Специалист Бюро технической инвентаризации имущества (по согласованию)
7. Специалист Государственного пожарного контроля (по согласованию)
8. Специалист отдел архитектуры МО «Эхирит-Булагатский район» (по согласованию)
9. Специалист Территориального отдела РПН по Эхирит-Булагатскому, Баяндаевскому, Аларскому, Нукутскому, Осинскому, Боханскому районам (по согласованию).
10. Собственник обследуемого жилого помещения (уполномоченного им лица) с правом совещательного голоса.

В необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.

II. Опубликовать данное постановление в газете «Вестник МО «Гаханское»

**Глава администрации**

**МО «Гаханское» Михаханов И.Н.**